

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS
NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮSTATYMO NR. X-233 7 STRAIPSNIO PAKEITIMO
ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIII-4990 PROJEKTO
(TAP NR. 20-1352) (TAIS NR. 20-10017(2))**

2020-07-31 Nr. NV-2113

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: siūloma nepritarti Seimo nario Mykolo Majausko parengtam įstatymo pakeitimo projektui, kuriuo siūloma iki 2021 m. sausio 1 d. atidėti fizinių asmenų nekomercinės paskirties nekilnojamajam turtui taikomos neapmokestinamosios vertės sumažinimą nuo 220 000 iki 150 000 eurų.

Dabartinė situacija: įstatymo pakeitimo projektu siūloma iki 2021 m. sausio 1 d. atidėti fizinių asmenų nekomercinės paskirties nekilnojamajam turtui taikomos neapmokestinamosios vertės sumažinimą nuo 220 000 iki 150 000 eurų, nurodant, kad praėjusių metų pabaigoje pateiktos nekilnojamojo turto mokesčio pataisos priimtos nuoseklaus ekonominio augimo laikotarpiu, tačiau COVID-19 pandemijos fone kilusi ekonominė krizė verčia iš naujo įvertinti šalies ūkio raidos perspektyvas ir gyventojų finansinę padėtį. Tikslinga svarstyti priemones, sumažinsiančias gyventojams tenkančią mokestinę naštą.

Projekto esmė: siūloma nepritarti įstatymo pakeitimo projektui, nes:

- Fizinių asmenų nekomercinės paskirties nekilnojamasis turtas apmokestinamas tik tuo atveju, kai jo vertė viršija šiuo metu nustatytą 150 000 eurų arba 200 000 eurų ribą – socialiai jautresnėms asmenų grupėms. Savo esme tai užtikrina, kad socialiai jautresnių asmenų turimas nekomercinės paskirties nekilnojamasis turtas, įskaitant gyvenamąjį būstą, yra neapmokestinamas;
- Nekilnojamojo turto mokestis yra metinis mokestis. Fiziniai asmenys mokesčio už nekomercinės paskirties nekilnojamąjį turtą deklaraciją turi pateikti mokesčių administratoriui ir sumokėti mokestį iki einamojo mokesčio laikotarpio gruodžio 15 dienos, todėl jo mokėjimas neturėtų būti tiesiogiai siejamas su naujojo koronaviruso (COVID-19) pandemijos sukeltais ekonominiais padariniais;
- Įstatymo projektu siūlomi pakeitimai paliestų maždaug 12 tūkstančių didžiausios vertės nekomercinės paskirties turtą valdančių asmenų, t. y. tik apie 0,8 procento visų apmokestinamo nekilnojamojo turto turinčių asmenų;
- Jeigu mokesčių mokėtojai vis dėlto susidurtų su finansiniais sunkumais, mokėdami mokesčius, jie turėtų teisę pasinaudoti Mokesčių administravimo įstatyme nustatytais susidariusios mokestinės nepriemokos sumokėjimo atidėjimo ar išdėstymo galimybėmis;
- Priėmus Įstatymo projektą, į valstybės biudžetą 2020 metais būtų negauta apie 2,4 milijono eurų suplanuotų pajamų.

Derinimas: Teisingumo ministerijos pastaba įvertinta projekto lydraštyje.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė projektui pastabų ir siūlymų neturi.

Atitikimas Vyriausybės programai: projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada: siūloma projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Ekonomikos politikos grupės patarėjas

Tautvydas Brazdžiūnas

Tautvydas Brazdžiūnas, tel. 8 706 63 807, el. p. tautvydas.brazdziunas@lr.lt